

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <i>Родимцева, 2/2</i>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<i>1982</i>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<i>-</i>	
	ГВС	<i>-</i>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<i>1.</i> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<i>ЦТП-29</i> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<i>зависимая</i> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<i>зависимая</i> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<i>двухтрубная</i> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<i>есть</i> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<i>наличие с/о.</i>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<i>сталь 60</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<i>полимер 11/20.</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	560	
	2023-2024 г.г.	551	
	2024-2025 г.г.	499	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима телопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима телопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима телопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-70°C	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-70°C	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-70°C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.05 2026 г. по 15.05 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. <i>Приказ №184.</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.01</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>25.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>не</i> по _____ 20__ г. <i>требуется</i>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>4.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>24.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>24.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>и требует</i>	_____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г.	<u>12</u> м.п. <u>850</u> .
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м.п. —
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2 —
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	<i>не треб-ся</i>
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не треб-ся</i>
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не треб-ся</i>
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

« _____ » 20__ года



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <i>Родимцева, 2</i>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<i>1981</i>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<i>—</i>	
	ГВС	<i>—</i>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<i>1</i> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<i>ЦТП-29</i> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<i>закрытая</i> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<i>зависимая</i> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<i>двухтрубная</i> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<i>есть</i> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<i>наличие</i>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<i>сталь 20</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<i>полимер РП 20</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	2187	
	2023-2024 г.г.	2140	
	2024-2025 г.г.	2005	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.05 2026 г. по 15.05 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. <i>Приказ № 184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.01</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>27.08</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>12.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>21.04</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

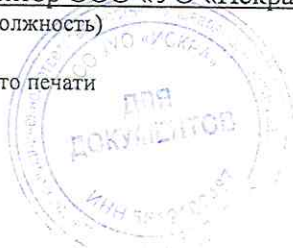
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>10.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.05</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>10.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>28.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>24.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нр требуется</i>	_____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г.	<u>20</u> м.п. <u>876</u> <u>850</u>
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>5.05</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требует</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2 <i>не требует</i>
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных)	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	ис 7
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова В.В.
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <i>Родимцева, 2/3</i>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<i>1982</i>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<i>—</i>	
	ГВС	<i>—</i>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<i>1</i> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<i>ЦТП-29</i> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<i>закрытая</i> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<i>зависимая</i> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<i>двухтрубная</i> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<i>есть</i> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<i>наличие</i>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<i>сталь 20</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<i>полимер ПП20</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	547	
	2023-2024 г.г.	541	
	2024-2025 г.г.	475	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима телопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима телопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима телопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома серийного <i>всесторонне</i> <i>20267</i>	Срок выполнения: с <i>01.05.2026</i> г. по <i>15.05.2026</i> г.	

n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>какие-то</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.01.</u> 20 <u>26</u> г. <i>Приказ №184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>8.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>12.01.</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>25.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>какие-то</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>9.06</u> 20 <u>26</u> г. <i>4/0</i> по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>какие-то</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>4.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>05.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>24.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>24.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется</i>	_____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет требуется</i>	_____ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов <i>кв. 3, 71, 23</i>	Срок выполнения: с <u>01.07</u> 20__ г. по <u>30.07</u> 20__ г.	<u>12</u> м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2 <i>не требуется</i>
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с <u>01.07</u> 20 <u>26</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей, <i>к8-71</i>	по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	<i>урические</i> <i>наши 10.2</i>
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>испробован</i>
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« _____ » 20__ года



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <i>Родичева, 4</i>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<i>1981</i>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<i>—</i>	
	ГВС	<i>—</i>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<i>1</i> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<i>ЦТП-28</i> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<i>закрота</i> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<i>зависимая</i> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<i>двухтрубная</i> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<i>есть</i> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<i>наличие</i>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<i>сталь 20</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<i>полимер ППР</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	599	
	2023-2024 г.г.	541	
	2024-2025 г.г.	498	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	руководство	
	2023-2024 г.г.	руководство	
	2024-2025 г.г.	руководство	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома в осенний, зимний	Срок выполнения: с 01.05 2026 г. по 15.05 2026 г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.01.</u> 20 <u>26</u> г. <i>Приказ №184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>12.01</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>22.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>не требуется</i> по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>4.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>06.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>18.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>22.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__г. по _____ 20__г. <i>нет</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г.	<u>8</u> ед. <u>850.</u>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__г. по _____ 20__г. <i>не предусмотрено</i>	_____ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>2.06</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов <i>монтаж №2</i>	Срок выполнения: с <u>01.07</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	<u>75</u> м.п. <i>ремонт швов монтаж</i>
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__г. по _____ 20__г.	<i>не требуется</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__г. по _____ 20__г.	_____ м2 —
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__г. по _____ 20__г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных)	Срок выполнения: с _____ 20__г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	—
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова
(должность) (фамилия, инициалы)

В.В.
(подпись)

Место печати



« _____ » _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <i>Родимцева, 6</i>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<i>1981</i>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<i>—</i>	
	ГВС	<i>—</i>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<i>1</i> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<i>ЦТП-28</i> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<i>закрытая</i> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<i>зависимая</i> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<i>двухтрубная</i> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<i>есть</i> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<i>наличие</i>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<i>сталь см 20</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<i>полимер РП 20</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	170.5	
	2023-2024 г.г.	166.9	
	2024-2025 г.г.	142.5	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	руководств	
	2023-2024 г.г.	руководств	
	2024-2025 г.г.	руководств	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома <i>ежегодно, ежегодно</i>	Срок выполнения: с 01.05 2026 г. по 15.05 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>августе</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. <i>Приказ №184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>лет</i> по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.01</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>28.07</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>качестве</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>9.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>качестве</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>4.07</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>1.07</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>10.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>28.07</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>18.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>22.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется</i>	_____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>1.07</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.07</u> 20 <u>26</u> г.	<u>20</u> м.п. <u>876</u>
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов <i>кв 77</i>	Срок выполнения: с <u>01.07</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	<u>22</u> м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2 <i>не требуется</i>
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	—
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова 
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



« _____ » _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <i>Родимцева, 7/11</i>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<i>1</i> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<i>ЦТП-25</i> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<i>закрытая</i> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<i>зависимая</i> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<i>двухтрубная</i> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<i>есть</i> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<i>наличие</i>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<i>сталь 20</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<i>полимер ПП 20</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	646	
	2023-2024 г.г.	593	
	2024-2025 г.г.	494	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	работоспособ.	
	2023-2024 г.г.	работоспособ.	
	2024-2025 г.г.	работоспособ.	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома всесторонний, сезонный	Срок выполнения: с 01.05 2026 г. по 15.05 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.02</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. <i>Приказ №184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.01</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>26.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>5.07</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>21.07</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.05</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>17.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>22.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.05</u> 20 <u>26</u> г.	<u>3</u> ед. <u>850</u>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется</i>	_____ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>5.05</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов <i>№849</i>	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>26</u> г.	<u>10</u> м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2 <u>—</u>
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>26</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей - 168 36	по 30.06 2026 г. - утилизация	12 м ²
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06 2026 г. по 30.06 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова
(должность)

(фамилия, инициалы)

В.В.

(подпись)

Место печати



« » 20 года

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <u>Родимцева, 10/2</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<u>1978</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<u>—</u>	
	ГВС	<u>—</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>ЦТП-25</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>наличие</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь 20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер ПР 20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1566	
	2023-2024 г.г.	822	
	2024-2025 г.г.	1507	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	рабочее состояние	
	2023-2024 г.г.	рабочее состояние	
	2024-2025 г.г.	рабочее состояние	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома серийного восточного	Срок выполнения: с 01.05 2026 г. по 15.05 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. <i>Фрейка №184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.01</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>18.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>30.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>2.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г. по <u>21.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>17.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>17.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>22.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__г. по _____ 20__г. <i>нет</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г.	<u>1</u> ед. <u>80.</u>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15.06</u> 20 <u>26</u> г.	<u>10</u> м.п. <u>876</u>
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>2.06</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов <i>кв. 9, 47</i>	Срок выполнения: с <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г. по <u>31.08</u> 20 <u>26</u> г.	<u>30</u> м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__г. по _____ 20__г.	<u>—</u>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__г. по _____ 20__г.	_____ м2
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__г. по _____ 20__г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных)	Срок выполнения: с _____ 20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	—
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не треб-ся
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06 2026 г. по 30.06 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова
(должность) (фамилия, инициалы)

ВВ
(подпись)

« _____ » 20__ года



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <u>Родимцева, 18/1</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<u>1977</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>БТП-25</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закр. т.п.</u> (открытая/закр. т.п.)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь 20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер ПП20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 г.г.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	670	
	2023-2024 г.г.	670	
	2024-2025 г.г.	670	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	работоспособно	
	2023-2024 г.г.	работоспособно	
	2024-2025 г.г.	работоспособно	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома <i>всех помещений</i>	Срок выполнения: с 01.05 2026 г. по 15.05 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>Иванов</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. <i>Приказ №184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>ИИ</i> по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.01</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>26.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>Иванов</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>ИИ</i> по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>Иванов</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>26.04</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.05</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>2.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>17.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>22.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__г. по _____ 20__г. <i>10.5</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.05</u> 20 <u>26</u> г.	<u>3</u> ед. <u>150</u> .
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.05</u> 20 <u>26</u> г.	<u>12</u> м.п. <u>076</u>
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>4.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__г. по _____ 20__г.	_____ м.п. <u>—</u>
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__г. по _____ 20__г.	<u>—</u>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__г. по _____ 20__г.	_____ м2 <u>—</u>
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__г. по _____ 20__г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с _____ 20__г.	<u>—</u>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	?
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	-
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова 
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



«__» _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <i>Родимцева, 18/2</i>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<i>1977</i>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<i>1</i> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<i>ЦТП-25</i> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<i>закрытая</i> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<i>зависимая</i> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<i>двухтрубная</i> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<i>есть</i> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<i>нет</i>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<i>сталь 20</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<i>полимер ПП20</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	667	
	2023-2024 г.г.	667	
	2024-2025 г.г.	667	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	работоспособ	
	2023-2024 г.г.	работоспособ	
	2024-2025 г.г.	работоспособ	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома <i>всесторонний/снаружи</i>	Срок выполнения: с 01.05 2026 г. по 15.05 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.01</u> 20 <u>27</u> г. <i>Презент №184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.01</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>26.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>21.04</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.05</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>12.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>22.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>вс</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>5.05</u> 20 <u>26</u> г.	<u>1</u> ед. <i>Ø50</i>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>17.05</u> 20 <u>26</u> г.	<u>12</u> м.п. <i>Ø76</i>
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>5.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м.п. <i>—</i>
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>—</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не треб-ся
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова
(должность) (фамилия, инициалы)

В.В.
(подпись)

Место печати



« ____ » _____ 20__ года

